

**Новость**

**15.04.2021**

**В трех районах Татарстана предстоит установить границы всех земельных участков**

Данные масштабные работы по установлению границ должны быть проведены в 2021-м году в рамках эксперимента по созданию федеральной государственной информационной системы «Единый информационный ресурс о земле и недвижимости» (ФГИС ЕИР).

Из пилотных районов, участвующих в эксперименте по созданию ФГИС ЕИР, наибольшее количество земельных участков, которые предстоит, уточнить - в Зеленодольском районе. Так, в настоящее время требует уточнения границы более 26 тысяч земельных участков. Кроме Зеленодольского в эксперименте участвуют Атнинский и Пестречинские районы, где суммарно необходимо обозначить границы порядка 2 тысяч участков.

Всего в настоящее время в Татарстане остается свыше 120 тысяч земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости без границ.

При этом по данным Единого государственного реестра недвижимости, в Татарстане насчитывается порядка 80 тысяч земельных участков, права на которые не зарегистрированы. Так, например, в том же Зеленодольском районе таких земельных участков свыше 2,5 тысяч, почти – 1,5 тысячи в Пестречинском и более 350 – в Атнинском.

***Росреестр Татарстана обращает внимание! Земельные участки с не уточненными границами являются потенциальной причиной возникновения земельных споров. Отсутствие же зарегистрированных прав в ЕГРН увеличивает вероятность признания объекта бесхозным.***

Как пояснил з**аместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Артем Костин,** работа по уточнению границ является одним из важных, но не единственным направлением при реализации проекта по созданию ФГИС ЕИР. Также в ходе эксперимента проводится масштабная работа по внесению в ЕГРН таких необходимых сведений об объектах недвижимости, как, например, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость, зарегистрированные права, сведения об охранных зонах, объектах культурного наследия и т.д.

*«В Татарстане продолжается работа по созданию ЕИР. В рамках реализации данного эксперимента совместно с органами госвласти также реализуется комплексный план по наполнению ЕГРН недостающими сведениями. Для всех участников очень важно, чтобы эксперимент прошел успешно и в последующем был масштабирован на территории всей страны. Ведь земля – это не просто недвижимость, это актив – будь то гражданина, главы района или руководителя региона, которым можно и нужно умело распоряжаться. Единый информационный ресурс, над которым мы сейчас все и работаем, позволит это сделать максимально эффективно, а наш регион – еще более интересным для привлечения инвестиций», - сказал* ***Артем Костин.***

***Напомним,*** *Татарстан вошел в состав 4-х субъектов РФ, где реализуется эксперимент по созданию ФГИС ЕИР. В связи с этим в регионе создан оперативный штаб по проведению эксперимента с участием представителей территориальных подразделений федеральных органов власти и органов местного самоуправления. Эксперимент осуществляется Росреестром совместно с Минцифры РФ с 1 января по 31 декабря 2021 года.*

*В Татарстане также к реализации проекта подключены Кадастровая палата, Минземимущество, Минцифра, Минлесхоз, Минсельхоз, Минэкология, Комитет РТ по охране объектов культурного наследия и др.*

***Справочно***

*ФГИС ЕИР должен интегрировать государственные информационные системы таких министерств и ведомств, как Минэкономразвития РФ, Минприроды РФ, Минсельхоз РФ, Минкультуры РФ, Росреестр, ФНС, Росимущество, Рослесхоза, Роснедра, Росводресурсы, а также госкорпорации «Роскосмос» и информационные системы субъектов РФ.*

*В рамках проведения эксперимента планируется:*

*- повысить достоверность, качество и полноту сведений об объектах недвижимости и территорий, содержащихся в государственных информационных ресурсах;*

*- упростить процедуру поиска и предоставления земельных участков и иных объектов недвижимости гражданам и организациям;*

*- обеспечить эффективное предоставление государственных услуг, связанных с развитием территорий и объектов.*

*Кроме того, ЕИР позволит формировать цифровой профиль объекта недвижимости, а также проводить аналитику состояния и использования земель на основе данных из других информационных систем.*

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana

https://rosreestr.tatarstan.ru